

**Приватне акціонерне товариство
«Агентство по рефінансуванню
житлових кредитів»**

**Річна фінансова звітність
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
зі звітом незалежного аудитора**

Київ 2021

Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження фінансової звітності за 2020 рік.

1. Наведена нижче заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків аудиторів, котрі містяться в представленому Звіті незалежних аудиторів, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва та аудиторів щодо фінансової звітності Приватного Акціонерного Товариства «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів», (далі по тексту - ПрАТ «АРЖК» або Товариство).

2. Керівництво Товариства відповідає за підготовку фінансової звітності, що достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПрАТ «АРЖК» за станом на 31 грудня 2020 року, результати його діяльності, рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився вищезгаданою датою, відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ").

3. При підготовці фінансової звітності керівництво ПрАТ «АРЖК» несе відповідальність за:

- а Вибір належної облікової політики та її послідовне застосування;
- б Застосування обґрунтованих оцінок, розрахунків і суджень;
- в Дотримання вимог МСФЗ або розкриття всіх істотних відступів від МСФЗ у Примітках до фінансової звітності;
- г Підготовку фінансової звітності виходячи з припущення, що ПрАТ «АРЖК» продовжуватиме свою діяльність в осяжному майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення є неправомірним.

4. Керівництво ПрАТ «АРЖК» в рамках своєї компетенції також несе відповідальність за:

- а Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю в ПрАТ «АРЖК»;
- б Підтримку системи бухгалтерського обліку в такий спосіб, який у будь-який момент дозволяє розкрити з достатньою мірою точності інформацію про фінансовий стан ПрАТ «АРЖК» і забезпечити при цьому відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- в Забезпечення відповідності офіційного бухгалтерського обліку вимогам локального законодавства України і відповідних стандартів бухгалтерського обліку;
- г Вжиття заходів для забезпечення збереження активів ПрАТ «АРЖК»;
- д Виявлення та запобігання фактам шахрайства і інших можливих зловживань.

Голова Правління

Волков С.С.

Головний бухгалтер

Латишева Л.М.

м. Київ, 5 березня 2021 р.



ПОВ "Аудиторська фірма "АУДИТ-СТАНДАРТ"

Дата державної реєстрації: 06.02.2004 року, Ідентифікаційний код 32852960
№ 3345 в реєстрі АПУ: «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності»

Україна, м. Київ, вул. Юрківська/Фрунзе, 2-6/32 літера «А», тел. +38(067)7999587;
+38(044)2334118

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів» СТАНОМ НА 31.12.2020 Р.

Адресат:

- Національному банку України
- Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку;
- Управлінському персоналу Приватного акціонерного товариства «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів»
- Акціонерам Приватного акціонерного товариства «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів»

ДУМКА

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів» (код ЄДРПОУ 38040228, місцезнаходження: 01033, Україна, м. Київ, вул. Саксаганського, 77), яка включає баланс (звіт про фінансовий стан) на 31.12.2020 року, звіт про прибутки і збитки та інший сукупний дохід, звіт про зміни у власному капіталі, звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, а також примітки до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність Приватного акціонерного товариства «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів» (далі по тексту - ПрАТ «АРЖК» або Товариство), відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2020 р., його фінансові результати, зміни у власному капіталі і рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі - МСФЗ).

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ

Ми провели аудит відповідно до «Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг» (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Приватного акціонерного товариства «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів» згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

При здійсненні оцінки ключових питань аудиторами використовувалися різноманітні прийнятні методи, включаючи дані подібних інструментів, історичні дані і методи екстраполяції, аналіз інших наявних ринкових даних, обговорення з управлінським персоналом методики оцінки та ключових припущень, що були використані управлінським персоналом.

Операції із засновниками

Внаслідок суттєвості сум операцій, що здійснюються із засновниками, ми визначили умови здійснення таких операцій як ключове питання аудиту.

Ми оцінили і перевірили договірні умови таких операцій, які характеризуються як вільні угоди, що укладаються на звичайних (ринкових) умовах. Інформація щодо операцій із засновниками наведена в Примітці 6.1. до фінансової звітності.

ІНФОРМАЦІЯ, ЩО НЕ Є ФІНАНСОВОЮ ЗВІТНІСТЮ ТА ЗВІТОМ АУДИТОРА ЩОДО НЕЇ

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу звітну інформацію. Інша інформація включає:

- Річний звіт емітента, що як очікується, буде наданий нам після дати цього аудиторського звіту.
- Річні звітні дані ПрАТ «АРЖК» як фінансової установи.

Думка аудитора щодо фінансової звітності не поширюється на річні звітні дані та річний звіт емітента, відповідно, ми не висловлюємо аудиторську думку чи робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо іншої інформації ПрАТ «АРЖК» як фінансової установи.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми в цьому звіті не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо такої іншої інформації.

У зв'язку з проведенням аудиту фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

На основі проведеної нами роботи під час аудиту фінансової звітності, ми не виявили фактів суттєвої невідповідності та викривлення щодо іншої інформації, які необхідно було б включити до звіту.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал та ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовне, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу

в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовне, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора, окрім випадків, коли законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит-Стандарт»
Код за ЄДРПОУ:	32852960
Свідоцтво про відповідність системи контролю якості	Номер бланку 0795, Рішення АПУ №362/4 від 26.06.18, дійсне до 31.12.2023
Включено до розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під реєстраційним номером 3345	Розділ: СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Розділ: СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
Прізвище, ім'я, по батькові аудиторів, що брали участь в аудиті	аудитор Титаренко В.М., номер реєстрації у Реєстрі аудиторів 100406. аудитор Мазур О. А., номер реєстрації Реєстрі аудиторів 100382.
Місцезнаходження юридичної особи та її фактичне місце розташування:	04080, м. Київ, вул. Юрківська/Фрунзе, 2-6/32 літера «А»

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

- номер та дата договору на проведення аудиту	№ 1-50 від 07.12.2020 р.
- дата початку аудиту	07.12.2020 р.
- дата закінчення проведення аудиту	05.03.2021 р.

Партнер з аудиту, аудитор

Директор
ТОВ «АФ «АУДИТ-СТАНДАРТ»

О.А. Мазур

В.М. Титаренко

Дата складання звіту : 5 березня 2021 року



ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

Станом на 31 грудня 2020 року
(в тисячах гривень)

	Примітки	31 грудня 2020	31 грудня 2019
АКТИВИ			
Непоточні активи			
Основні засоби	5.5.	39	59
Нематеріальні активи	5.5.	46	65
Відстрочені активи з податку на прибуток	5.3.	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	5.6.	-	-
Разом непоточні активи		85	124
Поточні активи			
Запаси		2	2
Торговельна та інша дебіторська заборгованість, інші активи	5.7.	344	584
Грошові кошти та їх еквіваленти	5.8.	40 551	40 409
Разом поточні активи		40 897	40 995
РАЗОМ АКТИВИ		40 982	41 119
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Власний капітал			
Статутний капітал	5.9.	35 000	35 000
Емісійний дохід	5.9.	5 789	5 768
Резервний капітал	5.9.	(293)	(288)
Нерозподілені прибутки			
Вилучений капітал			
Разом капітал		40 496	40 480
Поточні зобов'язання			
Короткострокові забезпечення	5.7.	457	480
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	5.7.	29	159
Разом поточні зобов'язання		486	639
Всього зобов'язань		486	639
РАЗОМ ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ		40 982	41 119

Від імені керівництва затверджено до випуску і підписано

Голова правління

С.С. Волков

Головний бухгалтер

Л.М. Латишева

24 лютого 2021 року



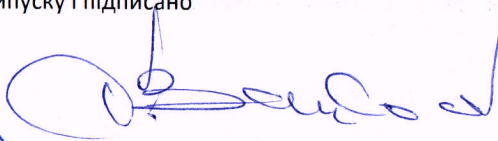
ЗВІТ ПРО ПРИБУТКИ І ЗБИТКИ ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
(в тисячах гривень)

	Примітки	За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року	За рік, що закінчився 31 грудня 2019
Процентні доходи	5.1.	4 812	7 069
Процентні витрати			
Інші доходи	5.1.	-	-
Витрати на персонал	5.2.	4191	6416
Амортизація	5.2	40	46
Матеріальні витрати	5.2	11	21
Інші витрати	5.2	525	534
Прибуток до оподаткування		45	52
Витрати з податку на прибуток	5.3.	(8)	(10)
ПРИБУТОК ЗА ЗВІТНИЙ РІК		37	42
Інший сукупний дохід			
СУКУПНИЙ ДОХІД ЗА ЗВІТНИЙ РІК		37	42
Середньозважена кількість акцій в обігу (штук)	5.4.	35000	35000
Чистий прибуток на акцію (в гривнях)	5.4.	1,06311	1,20043

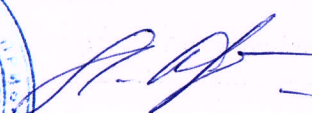
Від імені керівництва затверджено до випуску і підписано

Голова правління



С.С. Волков

Головний бухгалтер



Л.М. Латишева

24 лютого 2021 року



ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (прямий метод)

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
(в тисячах гривень)

Примітки	За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року	За рік, що закінчився 31 грудня 2019
Рух грошових коштів в процесі операційної діяльності		
Повернення позик		
Надання позик		
Надходження від цільового фінансування	15	12
Надходження відсотків (поточні рахунки)	0	3
Інші надходження	0	2
Платежі постачальникам	(493)	(540)
Витрати на персонал (оплата праці)	(2 987)	(4 475)
Витрати на ЕСВ	(655)	(603)
Податки і збори	(733)	(1 168)
Інші витрачання	(26)	(26)
	(4 879)	(6 795)
Чистий рух коштів від операційної діяльності		
Рух грошових коштів в процесі інвестиційної діяльності		
Надходження від продажу непоточних активів		
Проценти отримані		
Придбання непоточних активів	5.8.	
	5 043	7 129
	(1)	(28)
	5 042	7 101
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності		
Рух грошових коштів в процесі фінансової діяльності		
Випуск власних боргових цінних паперів		
Погашення власних боргових цінних паперів		
Проценти сплачені		
Виплата дивідендів	5.9.	
Продаж акцій	(21)	(185)
	5.8.	
	-	-
	-21	-185
Чистий рух коштів від фінансової діяльності		
Чистий рух грошових коштів за звітний період		
	142	121
Чиста курсова різниця		
Залишок грошових коштів на початок року	5.8.	
	40 409	40 288
ЗАЛИШОК ГРОШОВИХ КОШТІВ НА КІНЕЦЬ РОКУ	5.8.	
	40 551	40 409

Від імені керівництва затверджено до випуску і підписано

Голова правління

С.С. Волков

Головний бухгалтер

Л.М. Латишева

24 лютого 2021 року



ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
(в тисячах гривень)

	Примітки	Зареєстрован ий (пайовий) капітал	Додатко- вий капітал	Резерв- ний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Вилу- чений капітал	Разом
На 31 грудня 2018 року		35000	0	5582	43		40625
Сукупний дохід за 2019 рік	5.9.	-			42		42
Виплати власникам (дивіденди)	5.9.	-			(186)		(186)
Відрахування до резервного капіталу	5.9.	-		186	(187)		-1
Перепродаж викуплених акцій	5.9.	-					0
На 31 грудня 2019 року		35000	0	5768	(288)		40480
Сукупний дохід за 2020 рік	5.9.	-			37		37
Виплати власникам (дивіденди)	5.9.	-			(21)		(21)
Відрахування до резервного капіталу	5.9.	-		21	(21)		0
Перепродаж викуплених акцій	5.9.	-					0
На 31 грудня 2020 року		35000	0	5789	(293)	0	40496

Від імені керівництва затверджено до випуску і підписано

Голова правління

С.С. Волков

Головний бухгалтер

Л.М. Латишева

24 лютого 2021 року



ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2020 рік

1. Загальна інформація про підприємство

Приватне акціонерне товариство «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів» (далі - АРЖК) було створене з метою забезпечення функціонування системи недержавного рефінансування господарської діяльності банків та фінансово-кредитних установ, які здійснюють житлове іпотечне кредитування фізичних осіб. Предметом діяльності АРЖК є надання фінансових послуг, здійснення операцій з цінними паперами та фінансовими активами.

Повна назва: Приватне акціонерне товариство «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів»;
Скорочена назва: ПрАТ «АРЖК»

Дата державної реєстрації: 17.02.2012 р.

17.11.2017 р. в АРЖК відбулась державна реєстрація зміни типу та назви акціонерного товариства: публічне акціонерне товариство стало приватним акціонерним товариством, відповідно було змінено повне та скорочене найменування.

Юридична та фактична адреса: Україна, 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 77.

Організаційно-правова форма: приватне акціонерне товариство.

Країна реєстрації: Україна.

Офіційна сторінка в інтернеті: <http://www.re-finance.com.ua/>

Адреса електронної пошти: office@re-finance.com.ua

Діяльність АРЖК здійснюється на підставі:

- Свідоцтва Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг про реєстрацію фінансової установи серії ІК № 86 від 08.05.2012 р.;
- Ліцензії Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами серії АВ № 614810 від 13.06.2012 р., серії АЕ № 199981 від 14.06.2015 р. та безстрокової ліцензії б/н від 06.08.2015 р., виданої згідно з розпорядженням № 1847 від 30.07.2015 р.;

АРЖК як фінансова компанія має право здійснювати операції з надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту.

Станом на 31 грудня 2020 р. в АРЖК діє організаційна структура, затверджена Протоколом Правління № 5 від 23.11.2017 р.

Органами управління АРЖК є:

- Загальні збори акціонерів – вищий орган АРЖК, що здійснює управління діяльністю в цілому, визначає цілі та основні напрямки діяльності;
- Наглядова рада – орган, що здійснює захист прав акціонерів, в межах компетенції контролює та регулює діяльність Правління, а також вирішує питання, що передані до її компетенції Загальними зборами;
- Правління – виконавчий орган АРЖК.

Станом на 31 грудня 2020 р. акціонерами АРЖК є 3 (три) державні банки та 2 (дві) фізичні особи: Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (належить 24 800 акцій, 70,857%), Публічне акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України» (належить 3 400 акцій, 9,714%), Публічне акціонерне товариство акціонерний банк «Укргазбанк» (належить 3 400 акцій, 9,714%), фізичні особи (належить 1925 акцій, 5,5% та 1475 акцій, 4,214%).

Визначальний вплив на господарську діяльність АРЖК має акціонер Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України», оскільки володіє 70,857% акцій АРЖК.

Зареєстрований статутний капітал АРЖК складає 35 000 000,00 грн.

АРЖК здійснює свою діяльність згідно річного бюджету, що затверджується Наглядовою радою. Середня кількість штатних працівників в 2020 році становила 10 осіб, в 2019 році також 10 осіб.

Економічне середовище, в умовах якого АРЖК здійснює діяльність

2020 рік був роком низки потрясінь: швидке розгортання пандемії, безпрецедентні карантинні обмеження, глибокі кризові явища та масштабні заходи фіскального та монетарного стимулювання у відповідь.

Упродовж минулого року інфляція в основному перебувала нижче цільового діапазону $5\% \pm 1$ в. п. Наприкінці року інфляція очікувано прискорилося під впливом відновлення світової економіки, збільшення внутрішнього споживчого попиту та подорожчання окремих продуктів харчування та енергоносіїв. У результаті, в грудні інфляція повернулася в цільовий діапазон і сягнула його центральної точки в 5%.

За підсумками 2020 року реальний ВВП, за оцінками НБУ, скоротився на 4.4%. Економіка України швидко відновлювалася в другому півріччі. Після проходження жорсткої фази карантину падіння реального ВВП сповільнилося до 3.5% у III кварталі і продовжувало сповільнюватися в IV кварталі. Ужорсточення карантинних заходів у листопаді мало обмежений вплив на ділову активність.

НБУ в 2020 році зберігав стимулюючу монетарну політику. Облікова ставка НБУ протягом року була знижена з 13,5% до 6% річних. Це найнижчий рівень ставки в історії. Відповідно банки знизили ставки за депозитами та кредитами (по депозитах на 7,5 в.п. по відношенню до 2019 р., по кредитах – на 5,2 в.п.). Зниження облікової ставки також сприяло подальшому зменшенню доходності ОВДП, ставок рефінансування та міжбанківських кредитів.

У 2020 році банки чи не вперше в кризовий період підтримували економіку, нарощуючи гривнєве кредитування. Проте грошово-кредитна статистика вказує на зниження обсягів кредитів другий рік поспіль. Глибший аналіз свідчить, що головними причинами зниження були суто статистичні ефекти: очищення банківської системи та робота банків з проблемними кредитами

У 2020 році банки почали поступово нарощувати обсяги видачі іпотечних кредитів населенню. З липня стартувала Державна програма «Доступне житло під 10%», банки почали повільно знижувати вартість іпотеки. За даними НБУ, загальний обсяг іпотечних кредитів, виданих фізичним особам в національній валюті на кінець листопада 2020 р. становив 13,4 млрд. грн., що на 2,8 млрд. більше, ніж на початок року. Серед основних перешкод активному розвитку іпотеки – все ще висока вартість кредитів у більшості банків (очікується суттєве її зниження з урахуванням затвердженої в січні 2021 року програми по компенсації відсоткової ставки до рівня 7% річних за іпотечними кредитами фізичних осіб), недостатність інструментів для довгострокового залучення коштів та юридичні ризики, падіння платоспроможності населення. Залишається низка невирішених проблем на первинному ринку нерухомості, що створюють ризики для інвестора і для потенційного кредитора.

Недостатній розвиток іпотечного кредитування, все ще високі відсоткові ставки за іпотечними кредитами, подовження мораторію на стягнення майна, що є забезпеченням по валютних кредитах та продаж таких кредитів, відсутність збалансованого фондового ринку, невпровадження другого накопичувального рівня пенсійної системи, зменшення вартості залучення коштів, а також наслідки, викликані пандемією, чинять негативний вплив на операційну діяльність АРЖК.

Ця звітність відображає поточну оцінку керівництва стосовно можливого впливу економічних умов на операції та фінансовий стан АРЖК. Майбутні умови можуть відрізнятися від оцінок керівництва. Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які могли б мати місце як результат такої

невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомими і їх буде можливо оцінити.

2. Облікова політика

2.1. Загальна основа підготовки, затвердження і подання фінансової звітності

Підтвердження відповідності

Дана фінансова звітність була підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – "МСФЗ"). АРЖК складає фінансову звітність з початку своєї діяльності відповідно до МСФЗ у редакції Ради з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Методи подання інформації у фінансових звітах

АРЖК подає звіт про фінансовий стан в загальному порядку ліквідності. Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, ґрунтованою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій. Представлення грошових потоків у звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів.

Основа оцінки

Ця фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної собівартості, справедливої вартості або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Функціональна валюта та валюта подання

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, звітність складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч (тис. грн.), якщо не вказано інше.

Ідентифікація фінансової звітності

Дана фінансова звітність є фінансовою звітністю загального призначення.

Рішення про затвердження фінансової звітності

Дана фінансова звітність від імені керівництва затверджена до випуску і підписана 24 лютого 2021 року. Зміни до фінансової звітності після її затвердження не вносяться.

Звітний період

Звітним періодом для АРЖК є календарний рік. Дана фінансова звітність складена за 2020 рік. Порівняльні дані наведені за 2019 рік.

Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність АРЖК підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби АРЖК не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

З початку 2020 року розпочалося глобальне розповсюдження COVID-19, яке суттєво вплинуло на економічне становище як України, так і АРЖК. Значна кількість компаній в країні вимушені припиняти або обмежувати свою діяльність на невизначений на дату підготовки цієї фінансової звітності час. Заходи, що вживаються для стримування поширення вірусу, включаючи обмеження руху транспорту, карантин, соціальні дистанції, призупинення діяльності об'єктів інфраструктури, тощо, уповільнюють економічну діяльність компаній. Фінансова система в країні на дату підготовки цієї фінансової звітності працює відносно стабільно, але має суттєві валютні ризики. АРЖК визначило, що ці події є некоригуючими по відношенню до фінансової звітності за 2020 рік. Відповідно, показники фінансового стану на 31.12.2020 р. та результати діяльності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, не було скориговано на вплив подій, пов'язаних з COVID-19. Тривалість та вплив пандемії COVID-19, а також ефективність державної підтримки на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності АРЖК в майбутніх періодах, але керівництво вживає всіх необхідних заходів для стабільного функціонування АРЖК.

2.2. Основні положення облікової політики

Викладені далі положення облікової політики послідовно застосовувалися у фінансовій звітності за 2020 рік та 2019 рік.

2.2.1. Фінансові активи

АРЖК здійснює класифікацію фінансових активів у момент їх первісного визнання. Класифікація фінансових активів при первісному визнанні залежать від мети, з якою були придбані ці фінансові активи, моделі бізнесу для управління фінансовими активами та від характеристик контрактних грошових потоків від фінансового активу.

Фінансові активи класифікуються за наступними категоріями:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Протягом 2020 року та 2019 року фінансові активи АРЖК були представлені виключно грошовими коштами та дебіторською заборгованістю.

Первісне визнання фінансових активів

Фінансові активи відображаються у звіті про фінансовий стан, коли АРЖК стає стороною за договором у відношенні відповідного фінансового інструмента. АРЖК відображає придбання й реалізацію фінансових активів на стандартних умовах за датою складання угоди.

Всі фінансові активи оцінюються спочатку за вартістю, що представляє собою справедливую вартість витрачених (вкладених) коштів. До вартості придбання додаються витрати, безпосередньо пов'язані із придбанням або випуском, за винятком фінансових активів та зобов'язань, що оцінюються до справедливої вартості через прибуток або збиток.

Припинення визнання фінансових активів

АРЖК припиняє визнання фінансового активу у разі якщо (а) активи погашені або права на отримання грошових потоків від активів інакше втратили свою чинність або (б) АРЖК передало права на отримання грошових потоків від фінансових активів або уклало угоду про передачу, і при цьому (i) також передало в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням активами, або (ii) АРЖК не передало та не залишило в основному всі ризики та вигоди володіння, але припинило здійснювати контроль. Контроль вважається збереженням, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній стороні без внесення додаткових обмежень на перепродаж.

Кредити клієнтам та дебіторська заборгованість

Кредити клієнтам та дебіторська заборгованість включають непохідні фінансові активи із фіксованими або договірними платежами, що не котируються на активному ринку. Угоди за ними не укладаються з метою негайного або короткострокового перепродажу, і вони не класифікуються як торгові цінні папери або інвестиційні цінні папери, наявні для продажу.

Первісно надані кредити клієнтам відображаються за вартістю придбання, що представляє собою справедливую вартість наданих коштів. Надалі надані кредити клієнтам враховуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка, за врахуванням резерву на зменшення корисності кредитів клієнтам. Амортизована вартість базується на справедливій вартості суми виданого кредиту, розрахованої з врахуванням ринкових процентних ставок за аналогічними кредитами, що діють на дату надання кредиту. Прибутки та збитки відображаються у складі прибутку або збитку при припиненні визнання або зменшенні корисності кредитів та дебіторської заборгованості, а також у процесі амортизації.

Кредити клієнтам відображаються в обліку, починаючи з моменту видачі коштів позичальникам.

Зменшення корисності фінансових активів

АРЖК визначає, чи існують об'єктивні ознаки зменшення корисності фінансових активів чи групи фінансових активів на кожну звітну дату. Вважається, що зменшення корисності фінансового активу чи групи фінансових активів відбувається тільки тоді, коли існують об'єктивні ознаки зменшення корисності в результаті однієї чи більше подій, що настали після первісного визнання активу («випадок виникнення збитків»), і такий випадок або випадки виникнення збитків мають вплив на очікувані майбутні грошові потоки чи групу фінансових активів, який може бути достовірно визначений. Об'єктивні ознаки зменшення корисності можуть включати ознаки того, що позичальник (група позичальників) або інших дебіторів, зазнають суттєвих фінансових труднощів, порушують зобов'язання зі сплати процентів чи основної суми боргу, ймовірність банкрутства чи фінансової реорганізації, свідчення, на підставі спостережуваної ринкової інформації, щодо помірного зменшення очікуваних майбутніх грошових потоків, наприклад, зміни у рівні прострочених платежів або в економічних умовах, що корелюють зі збитками по активах, а також показники зовнішньої інформації що відбулися в технологічному, ринковому, економічному або правовому оточенні, в якому діє суб'єкт господарювання.

2.2.2. Фінансові зобов'язання

Фінансові зобов'язання можуть бути класифіковані за наступними категоріями:

- фінансові зобов'язання, що переоцінюються до справедливої вартості через прибуток чи збиток;
- фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю.

При первісному визнанні фінансового зобов'язання АРЖК зобов'язане оцінити його по справедливій вартості, плюс, у випадку фінансового зобов'язання, що не переоцінюються до справедливої вартості через прибуток або збиток, витрати по угоді, прямо пов'язані із придбанням або випуском фінансового зобов'язання.

Припинення визнання фінансового зобов'язання відбувається у випадку виконання, скасування або закінчення терміну дії відповідного зобов'язання.

Протягом 2020 року та 2019 року АРЖК не мало фінансових зобов'язань, що переоцінюються до справедливої вартості через прибуток чи збиток.

Фінансові зобов'язання, що відображаються за амортизованою вартістю

Фінансові зобов'язання, що відображаються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка, включають випущені боргові цінні папери та кредиторську заборгованість.

Випущені боргові цінні папери.

Боргові цінні папери включають звичайні іпотечні облігації, випущені АРЖК. У 2020 році та у 2019 році боргові цінні папери відсутні.

Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо АРЖК має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

2.2.3. Операції рефінансування

Операції рефінансування здійснювались АРЖК на підставі договору про відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою.

Враховуючи наявність зобов'язання банку здійснити зворотний викуп іпотечних кредитів при настанні визначених договором умов, що призводить до збереження банком ризиків та винагород, пов'язаних з відступленими правами вимоги на іпотечні кредити, АРЖК у відповідності з вимогами МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» не визнає в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності такі іпотечні кредити. Дані активи обліковуються АРЖК на позабалансових рахунках. При здійсненні оплати за відступлені права вимоги на іпотечні кредити АРЖК визнає фінансовий актив та відображає оплату як надання кредиту банку. Кошти, що були передані в оплату за іпотечні кредити, обліковувались як фінансовий кредит.

2.2.4. Визнання доходів та витрат

Доходи і витрати визнаються АРЖК за таких умов:

- визнання реальної заборгованості за активами та зобов'язаннями АРЖК;
- фінансовий результат операції, пов'язаної з наданням (отриманням) послуг, може бути точно визначений.

Доходи і витрати, що виникають в результаті операцій, визначаються договором між її учасниками або іншими документами, оформленими згідно з вимогами чинного законодавства України.

Проценти визнаються у тому звітному періоді, до яких вони належать, з дотриманням принципу нарахування та відповідності, та розраховуються, виходячи з бази їх нарахування та строку користування відповідними активами.

Доходи та витрати за активами та зобов'язаннями, що відображаються за амортизованою собівартістю, розраховуються з застосуванням ефективної ставки відсотка.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то АРЖК визнає витрати шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, у якому вони були здійснені.

Доходи (витрати) за послугами з обов'язковим результатом визнаються за фактом надання (отримання послуг) або за фактом досягнення передбаченого договором результату.

Витрати на придбання та створення активу, які не можуть бути визнані активом, визнаються витратами.

Початкові витрати на здійснення операцій, пов'язаних із фінансовими інструментами (фінансовим кредитом, що визнається при оплаті за відступлені права вимоги згідно із МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», та випуском звичайних іпотечних облігацій) включаються до балансової вартості відповідного інструмента та амортизуються за ефективною процентною ставкою по цьому інструменту.

2.2.5. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають залишки на поточних рахунках у банку та кошти, розміщені на депозитних рахунках, якщо умови депозитних договорів передбачають можливість дострокового вилучення суми депозиту на вимогу АРЖК та/або коли депозитні договори укладені на строк не більше 12-ти місяців.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами. Оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості. Кошти, розміщені на депозитних рахунках зі встановленим терміном погашення оцінюються за справедливою вартістю та обліковуються за вирахуванням резерву на покриття збитків від знецінення.

2.2.6. Основні засоби

Придбані меблі, комп'ютерна та офісна техніка, інші основні засоби визнаються за собівартістю.

Нарахування зносу основних засобів починається з дати їх введення в експлуатацію.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом протягом таких очікуваних строків корисної служби активів:

Група основних засобів

Меблі та приладдя

Комп'ютери та інша офісна техніка

Поліпшення орендованого майна

Інші основні засоби

Строк корисної служби, років

8

4

Протягом строку дії відповідного договору оренди або строку корисної служби

3

Ліквідаційна вартість основних засобів визначається рівною нулю.

Амортизація необоротних активів не припиняється на період їх реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації. Нарахування амортизації необоротних активів припиняється на одну із двох дат, що настає раніше: на дату переведення активів до категорії необоротних активів, утримуваних для продажу, або на дату припинення визнання активів.

Протягом 2020 року строки корисного використання та методи амортизації не змінювались.

2.2.7. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи включають придбане програмне забезпечення та ліцензії на здійснення діяльності. Нематеріальні активи, придбані окремо, первісно визнаються за вартістю придбання. Нематеріальні активи мають обмежені або невизначені строки корисної служби. Нематеріальні активи з обмеженим строком корисної служби амортизуються протягом строку корисної служби і аналізуються на предмет зменшення корисності у випадку наявності ознак можливого зменшення корисності нематеріального активу.

Нарахування амортизації нематеріальних активів починається з дати їх введення в експлуатацію. Амортизація нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом протягом строку його корисного використання.

Строк корисного використання встановлюється у відповідності до правовстановлюючого документа та фіксується в акті.

Нематеріальні активи

Ліцензії

Програмне забезпечення

Інші нематеріальні активи

Строк корисного використання, років

Протягом строку дії ліцензії, ліцензії без строку дії амортизуються 10 років

10 років, якщо інше не встановлено договором

Протягом строку дії відповідного договору

2.2.8. Статутний капітал

Прості іменні акції відображаються у складі капіталу. У випадку перевищення справедливої вартості отриманих коштів над номінальною вартістю випущених акцій сума перевищення має бути відображена як додатковий сплачений капітал.

2.2.9. Оренда

У звітному періоді АРЖК орендувало офісне приміщення. Оренда майна, за умовами якої орендодавець фактично зберігає за собою всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, класифікується як операційна оренда. Враховуючи, що договір оренди укладений на строк не більше 12 місяців з дати балансу, АРЖК не визнавало в звіті про фінансовий стан зобов'язання по оренді з нарахуванням відсотків і одночасно відповідний новий актив.

2.2.10. Оподаткування

Розрахунок поточних податкових доходів та витрат здійснюється відповідно до податкового законодавства України. Основними чинниками, що викликають відмінність між даними фінансової та податкової звітності є різниці, на які коригується фінансовий результат з метою визначення прибутку для цілей оподаткування, та база оцінок активів та зобов'язань.

Суми відстрочених податків розраховуються за методом балансових зобов'язань відносно тимчасових різниць, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності. Відстрочені податкові активи визнаються тільки в тій мірі, в якій існує ймовірність отримання в майбутньому оподаткованого прибутку, проти якого будуть реалізовані визнані відстрочені податкові активи.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання розраховуються відповідно до ставки податку, що діятиме у тому періоді, в якому буде реалізовано актив або здійснено розрахунок за зобов'язанням, базуючись на законодавчих нормах, що набрали чинності на звітну дату.

Тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню у наступних податкових періодах, складаються з різниць між балансовою вартістю та податковою базою основних засобів, нематеріальних активів та забезпечень майбутніх витрат на внесення змін до реєстру речових прав тощо.

2.2.11. Умовні зобов'язання та умовні активи

Умовні зобов'язання не відображаються у звіті про фінансовий стан. Розкриття інформації щодо таких зобов'язань не надається, за винятком випадків, коли відтік ресурсів для виконання таких зобов'язань є ймовірним. Умовні активи не визнаються у звіті про фінансовий стан. Розкриття інформації щодо таких активів надається, коли надходження пов'язаних із ними економічних вигод є ймовірним.

2.2.12. Зобов'язання з пенсійного забезпечення та інших виплат

АРЖК проводить відрахування до Державної пенсійної системи України, яка вимагає від роботодавця здійснення поточних внесків, що розраховуються як відсоток від загальної суми заробітної плати. Ці витрати відносяться до періоду, в якому заробітна плата нараховується. АРЖК не має програм додаткових виплат працівникам після припинення трудової діяльності або інших суттєвих компенсаційних програм, які вимагали б додаткових нарахувань.

2.2.13. Перерахунок сум в іноземній валюті

Операції в іноземній валюті первісно відображаються у функціональній валюті за курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи та зобов'язання, номіновані в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату. Прибутки та збитки в результаті перерахунку операцій в іноземній валюті відображаються у звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід як чистий результат від операцій в іноземній валюті. Немонетарні

активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, які оцінюються за справедливою вартістю, перераховуються у гривні за обмінним курсом, що діє на дату визначення справедливої вартості. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату операції. Різниця між договірним обмінним курсом за певною операцією в іноземній валюті та офіційним курсом Національного банку України на дату такої операції також включається до результату торгових операцій в іноземній валюті.

2.3. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

Застосування нових стандартів та поправок до чинних стандартів

Нижче наведена інформація щодо МСФЗ та інтерпретацій, які стали обов'язковими для застосування з 1 січня 2020 року, але не мали істотного впливу на фінансову звітність АРЖК.

З 1 січня 2020 року набувають чинності Концептуальні основи фінансової звітності, якими введено концепцію діяльності керівництва в інтересах власників і уточнено інформацію, яка виникає в зв'язку з цим. Повернена концепція обачності, яка підтримує нейтральність інформації і тому описує обачність як обережність при винесенні суджень в умовах невизначеності. Невизначеність оцінки є фактором, який може вплинути на достовірне надання інформації.

27 березня 2020 року прийнятий новий міжнародний стандарт фінансової звітності - МСФЗ 9 та covid-19 «Облік очікуваних кредитних збитків із застосуванням МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» з огляду на поточну невизначеність, що виникає внаслідок пандемії «covid-19». Цей документ призначений для підтримки послідовного застосування вимог у стандартах МСФЗ.

Рада з міжнародних стандартів фінансової звітності надала роз'яснення, як обліковувати очікувані кредитні збитки за МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" в умовах створеної коронавірусною інфекцією невизначеності. Розділ 5.5 стандарту вимагає визнавати очікувані кредитні збитки, якщо за фінансовим інструментом фіксується суттєве збільшення кредитного ризику. Водночас МСФЗ 9 не обумовлює механіку визначення того, коли саме відбувається суттєве збільшення кредитного ризику й виникають незворотні втрати, які слід визнавати. У цьому розробники звітності покладаються на своє професійне судження, що ґрунтується на певних припущеннях.

Коронавірус створив нові умови, у яких припущення можуть вже не працювати, тож Рада з МСФЗ закликала не застосовувати колишні підходи механічно, як у стабільній ситуації. Так, запроваджені владою кредитні канікули не означають, що за кредитами позичальників можна автоматично визнавати збитки. Як і раніше, оцінки розробляються на основі всієї доступної інформації про минулі події, поточні умови, а також економічних прогнозів на майбутнє. За нинішніх обставин необхідно також враховувати не лише вплив COVID-19, а й заходи державної підтримки, якщо вони суттєві.

2.4. МСФЗ та Інтерпретації, що не набрали чинності.

АРЖК не застосовувало наступні МСФЗ та Інтерпретації до МСФЗ та МСБО, які були опубліковані, але не набрали чинності:

З 1 січня 2021 року набирає чинності МСФЗ 17 «Страхові контракти», новий всеохоплюючий стандарт фінансової звітності для договорів страхування, який розглядає питання визнання та оцінки, подання та розкриття інформації. Коли МСФЗ 17 набере чинності, він замінить собою МСФЗ 4 «Страхові контракти», який був випущений у 2005 році.

АРЖК на даний час оцінює вплив МСФЗ та Інтерпретації до МСФЗ та МСБО, які ще не набрали чинності, на свою діяльність. Очікується, що норми вищевказаних стандартів та інтерпретацій не

матимуть впливу на фінансову звітність АРЖК або їх вплив буде несуттєвим. АРЖК на дату затвердження даної фінансової звітності не застосовувало достроково стандарти, тлумачення та зміни до стандартів, які були випущені, але не набрали чинності.

3. Істотні облікові судження, оціночні значення та припущення

Підготовка фінансової звітності згідно з МСФЗ вимагає від керівництва АРЖК формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування облікових політик, а також на суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, відображених у фінансовій звітності. Оцінки та пов'язані з ними припущення ґрунтуються на історичному досвіді та інших факторах, які вважаються обґрунтованими за даних обставин, результати яких формують основу суджень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, яка не є очевидною з інших джерел. Хоча ці оцінки ґрунтуються на найкращому розумінні керівництвом поточних подій та операцій, фактичні результати можуть суттєво відрізнятися від цих оцінок.

Судження щодо операцій, подій та умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво АРЖК застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки АРЖК;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Приймаючи судження керівництво АРЖК посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- 1) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- 2) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Приймаючи судження, керівництво АРЖК враховує найостанніші рекомендації інших органів, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Судження щодо справедливої вартості фінансових інструментів

Якщо справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань, що відображені у звіті про фінансовий стан, не може бути визначена на підставі цін на активному ринку, вона визначається з використанням різних моделей оцінок, що включають математичні моделі, згідно з МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Вихідні дані для таких моделей визначаються на підставі спостережень ринку, якщо таке можливо, в іншому випадку, для визначення справедливої вартості необхідно застосувати судження. Судження застосовуються з урахуванням ліквідності та даних, використовуваних для моделі, таких як кореляція й волатильність довгострокових похідних фінансових інструментів.

Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

На кожну звітну дату АРЖК проводить аналіз фінансових активів стосовно наявності ознак їх знецінення у відповідності з вимогами МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Збиток від знецінення визнається виходячи з професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу. Професійне судження

базується на результатах фундаментального та коефіцієнтного аналізу для оцінки фінансового стану, класу та категорії ризику банку-контрагента для визначення розміру резерву під знецінення активів згідно Порядку формування та списання резерву для відшкодування можливих втрат за кредитними та іншими активними операціями ПрАТ «АРЖК».

Фактори, які беруться до уваги при оцінці окремих кредитів, включають історію погашення, поточний фінансовий стан позичальника (дебітора), своєчасність погашення та заставу, якщо вона існує. Для визначення суми зменшення корисності керівництво проводить оцінку сум та строків майбутніх платежів з погашення основної суми заборгованості та процентів і надходження від реалізації застави, якщо така існує. Після цього ці грошові потоки дисконтуються із застосуванням початкового ефективного відсотка по позиції. Фактичні платежі з погашення основної суми заборгованості і процентів залежать від спроможності позичальника генерувати грошові потоки від операцій або отримати альтернативне фінансування і можуть відрізнятись від оцінок керівництва.

Судження щодо відстрочених податкових активів

Відстрочені податкові активи визнаються для всіх тимчасових різниць, у тій мірі, в якій існує вірогідність отримання оподаткованого прибутку, за рахунок якого можливо реалізувати ці тимчасові різниці, або інших джерел реалізації відстрочених податкових активів у наступних звітних періодах згідно МСБО 12 «Податки на прибуток».

4. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

АРЖК здійснює оцінку справедливої вартості активів та зобов'язань з використанням методів оцінки фінансових інструментів, передбачених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б тримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Зокрема, використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки. Всі оцінки та припущення АРЖК щодо визначення справедливої вартості засновані на певному рівні ієрархії джерел інформації, які розмежовуються за її видами та якістю. Заразом, за інших незмінних умов, АРЖК використовує найвищий із доступних рівнів такої ієрархії для визначення справедливої вартості.

Справедлива вартість визначається за результатами застосування методу оцінювання, в якому максимально враховуються ринкові показники та якомога менше беруться до уваги дані, специфічні для суб'єкта господарювання, тобто справедлива вартість, для розрахунку якої максимально використано відповідні відкриті вхідні дані та мінімізовано використання закритих вхідних даних.

Класи активів та зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за	Ринковий,	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні

	справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Ринковий, Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

Справедлива вартість активів і зобов'язань АРЖК у 2020 році та у 2019 році дорівнювала їх балансовій вартості.

5. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у звітності

5.1. Доходи

В звітному періоді АРЖК отримувало доходи від наступних операцій :

	2020 р.	2019 р.
Процентні (фінансові) доходи		
Нараховані відсотки по депозитам, розміщеним у банках на строк до 12 місяців, умови розміщення яких не передбачають дострокового повернення	4786	5774
Разом процентні (фінансові) доходи	4786	5774
Інші операційні доходи		
Нараховані відсотки на залишок коштів на поточних рахунках у банку	-	3
Нараховані відсотки по депозитам, розміщеним у банках на строк до 12 місяців, з правом дострокового повернення	26	1292
Інші операційні доходи	-	-
Разом інші операційні доходи	26	1295
Разом доходи:	4812	7069

5.2. Витрати

Адміністративні витрати включають:

	2020 р.	2019 р.
Заробітна плата	3 513	5809
Нарахування на фонд заробітної плати	678	607
Разом витрати на персонал:	4 191	6415
Оренда та утримання приміщень	350	352
Офісні витрати	66	73
Депозитарні послуги та розміщення інформації	9	10
Послуги управителя	0	0
Послуги з відповідального зберігання документації	0	0
Інші професійні послуги	46	44
Інші витрати (РКО, ін.)	49	45
Разом інші витрати	519	524

Амортизація	40	46
Матеріальні витрати	11	21
Разом адміністративні витрати	4 762	7007

Інші операційні витрати включають:

	2020 р.	2019 р.
Списання безнадійної заборгованості та інші витрати	-	-
Матеріальна допомога	5	10
Разом інші операційні витрати	5	10

5.3. Витрати з податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток представлені наступним чином:

	2020 рік	2019 рік
Поточний податок на прибуток	8	10
Зміна відстроченого податку на прибуток	-	-
Разом витрати з податку на прибуток	8	10

Далі наведено узгодження суми облікового прибутку (збитку) та суми податкового прибутку (збитку) за 2020 та 2019 роки:

	2020 рік	2019 рік
Прибуток до оподаткування	45	52
Ставка оподаткування	18%	18%
Теоретичні податкові відрахування за відповідною ставкою оподаткування	8	10
Податкові різниці	-	-
Сума податку на прибуток (збиток)	8	9

У 2019 році податок на прибуток в Україні нараховувався за ставкою 18% до оподаткованого прибутку, у 2020 році застосовувалась ставка 18%, ставка податку на прибуток у 2021 році становитиме 18%.

Компоненти відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань за 2020 рік представлені так:

	Залишок на 01.01.2020	Визнано в прибутках/збитках	Залишок на 31.12.2020
Основні засоби та нематеріальні активи	0	0	0
Відстрочений податковий актив	0	0	0

Компоненти відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань за 2019 рік представлені так:

	Залишок на 01.01.2019	Визнано в прибутках/збитках	Залишок на 31.12.2019
--	-----------------------	-----------------------------	-----------------------

Основні засоби та нематеріальні активи	1	1	0
--	---	---	---

Відстрочений податковий актив	1	1	0
-------------------------------	---	---	---

5.4. Прибуток на акцію

	2020 рік	2019 рік
Чистий фінансовий результат (прибуток), що припадає на власників звичайних акцій	37	42
Середньозважена кількість простих акцій, що знаходилась в обігу (шт.)	35000	35000
Чистий прибуток на одну просту акцію, що знаходилась в обігу (в гривнях)	1,06311	1,20043
Кількість простих акцій в обігу на кінець звітного періоду (шт.)	35000	35000
Базисний прибуток на акцію на кінець звітного року, що припадає на власників простих акцій (в гривнях)	1,06311	1,20043
Сплачені дивіденди на одну просту акцію	0,60022	5,32756

5.5. Основні засоби та нематеріальні активи

Протягом 2020 року АРЖК придбало нематеріальні активи (права на використання комп'ютерної програми та інші активи), які були введені в експлуатацію. Незавершені капітальні інвестиції відсутні. Рух основних засобів та нематеріальних активів представлений таким чином:

2020 рік

	Меблі, техніка та приладдя	Малоцінні необоротні матеріальні активи	Нематеріальні активи	Незавершені капітальні інвестиції	Разом
Залишки на 31.12.2019 р.	59	0	65	0	124
Надходження	0	0	1	0	1
Знос (вибуття)	20	0	20	0	40
Залишки на 31.12.2020 р.	39	0	46	0	85
Первісна вартість	652	20	183	0	855
Накопичений знос	613	20	137	0	770

2019 рік

	Меблі, техніка та приладдя	Малоцінні необоротні матеріальні активи	Нематеріальні активи	Незавершені капітальні інвестиції	Разом
Залишки на 31.12.2018 р.	61	0	81	0	142
Надходження	13	0	1	0	14
Знос (вибуття)	19	0	14	0	33
Залишки на 31.12.2019 р.	55	0	68	0	123
Первісна вартість	652	20	183	0	855
Накопичений знос	593	20	118	0	731

Основні засоби та нематеріальні активи, наведені в таблиці, належать АРЖК, обмеження щодо володіння, користування та розпорядження відсутні, ці активи в заставу не надані.

5.6. Довгострокова дебіторська заборгованість та довгострокові зобов'язання

У фінансовій звітності сума наданого фінансового кредиту в частині погашення зі строком більше одного року відображається у складі довгострокової дебіторської заборгованості. Станом на 31.12.2020 р. та станом на 31.12.2019 р. довгострокова дебіторська заборгованість відсутня.

Станом на 31.12.2020 р. та станом на 31.12.2019 р. довгострокові зобов'язання відсутні.

5.7. Поточна дебіторська заборгованість, запаси, інші активи та поточні зобов'язання та забезпечення

Поточна дебіторська заборгованість:

	31.12.2020	31.12.2019
Поточна частина довгострокової дебіторської заборгованості за наданим фінансовим кредитом	-	-
Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами	305	536
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	7	20
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	11	8
Разом дебіторська заборгованість:	323	564
Запаси	2	2
Інші оборотні активи	21	20

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами станом на 31.12.2020 р. включає заборгованість за нарахованими процентами по коштам, які розміщені на депозитних рахунках в розмірі 305 тис. грн. Станом на 31.12.2019 р. дебіторська заборгованість за нарахованими доходами включала заборгованість за нарахованими процентами по коштам, які розміщені на депозитних рахунках в розмірі 536 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2020 р. в розмірі 11 тис. грн. включає дебіторську заборгованість за розрахунками по єдиному соціальному внеску, станом на 31.12.2019 р. аналогічна заборгованість складала 8 тис. грн.

Здійснені витрати, які відносяться до звітних періодів 2020 та 2021 років, зменшені на суму, яка належить до даного звітного періоду, включені до складу інших оборотних активів в розмірі 21 тис. грн. Станом на 31.12.2019 року такі витрати складала 20 тис. грн.

Прострочена дебіторська заборгованість у 2020 р. та 2019 р. відсутня.

Інші зобов'язання та забезпечення включають:

	31.12.2020	31.12.2019
Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги)	1	1
Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	12	38
Кредиторська заборгованість по сплаті єдиного соціального внеску	-	-
Кредиторська заборгованість по виплаті заробітної плати	16	120
Кредиторська заборгованість по розрахункам з учасниками по виплаті дивідендів	-	-

Забезпечення на оплату відпусток	457	480
Разом поточні зобов'язання та забезпечення:	486	639

Прострочена кредиторська заборгованість у 2020 р. та у 2019 р. відсутня.

5.8. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають:

	31.12.2020	31.12.2019
Поточні рахунки у банку	11	109
Строкові депозити в банках, якщо умови депозитних договорів передбачають можливість дострокового вилучення суми депозиту на вимогу	-	-
Строкові депозити в банках з обмеженням дострокового вилучення зі строком погашення до дванадцяти місяців	40540	40300
Разом грошові кошти та їх еквіваленти	40551	40409

У Звіті про рух грошових коштів за 2020 р. у статті «Надходження від отриманих відсотків» відображена сума 5043 тис. грн., яка включає надходження процентів по депозитам. У 2019 року такі надходження становили 7129 тис. грн..

5.9. Капітал

Статутний капітал

Станом на 31.12.2020 р. статутний капітал становив 35 000 тис. грн. і складався з 35 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 1 тис. грн. кожна. Статутний капітал сплачений акціонерами у повному обсязі. Протягом звітного періоду змін у статутному капіталі не відбувалось. У відповідному періоді 2019 р. (станом на 31.12.2019 р.) статутний капітал також становив 35 000 тис. грн. і складався з 35 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 1 тис. грн. кожна.

Нерозподілений прибуток

Станом на 31.12.2020 р. нерозподілений прибуток склав (293) тис. грн., станом на 31.12.2019 р. нерозподілений прибуток складав (288) тис. грн. Зміна розміру нерозподіленого прибутку у 2020 р. відбулась внаслідок отримання чистого прибутку в розмірі 37 тис. грн., розподілу прибутку в розмірі 42 тис. грн. (з них 21 тис. грн. спрямовано на виплату дивідендів акціонерам та 21 тис. грн. на збільшення резервного капіталу).

Резервний капітал

Станом на 31.12.2020 р. резервний капітал складає 5 789 тис. грн. У 2020 року на річних загальних зборах ПрАТ «АРЖК» було прийнято рішення (Протокол № 1 від 18.03.2020 р.) про направлення 50% отриманого в 2019 році прибутку в розмірі 21 тис. грн. на збільшення резервного капіталу. Станом на 31.12.2019 р. резервний капітал становив 5 768 тис. грн.

6. Розкриття іншої інформації

6.1. Операції із пов'язаними сторонами

У ході своєї звичайної діяльності АРЖК розміщує депозити та здійснює інші операції із пов'язаними сторонами. Сторони вважаються пов'язаними у випадку, коли одна сторона має можливість контролювати іншу сторону через одного чи кількох посередників або здійснює суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Умови операцій із пов'язаними

25

Приватне акціонерне товариство «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів»
Примітки до фінансової звітності за 2020 рік, який закінчився 31 грудня 2020 року (в тисячах українських гривень)

сторонами встановлюються на щоденній основі на ринкових умовах. Пов'язаними сторонами є акціонери АРЖК, суб'єкти господарювання під спільним контролем, основний управлінський персонал та члени їхніх сімей, компанії, що контролюються акціонерами чи основним управлінським персоналом або членами їхніх сімей, або на діяльність яких акціонери чи управлінський персонал або члени їх сімей чинять суттєвий вплив.

Операції та залишки за розрахунками із засновником (акціонером), який є пов'язаною стороною з АРЖК, представлені таким чином:

	2020 р.	2019 р.
Активи		
Залишки на поточних рахунки в банку	8	106
Депозитні рахунки	2330	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	15	-
Доходи		
Доходи у вигляді відсотків, нарахованих на залишок коштів на поточних рахунках у банку	-	3
Доходи у вигляді відсотків, нарахованих по депозитам, розміщеним у банку	247	-
Доходи у вигляді відсотків по наданому фінансовому кредиту банку	-	-
Витрати		
Витрати на розрахунково-касове обслуговування	18	18

Виплати ключовому управлінському персоналу включали такі статті:

	2020 р.	2019 р.
Заробітна плата	2553	4484
Нарахування на фонд заробітної плати	428	330
Разом:	2981	4814

Операції із пов'язаними сторонами здійснюються на загальних умовах.

Основним контролюючим учасником АРЖК є державний банк ПАТ «Ощадбанк».

Операції та залишки за розрахунками із іншими засновниками, які не є пов'язаними сторонами з АРЖК, представлені таким чином:

	2020 р.	2019 р.
Активи		
Поточні рахунки в банках	3	3
Строкові депозити в банках	38210	40300
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	290	536
Доходи		
Доходи у вигляді відсотків, нарахованих по депозитам, розміщеним у банках, які є акціонерами АРЖК	4565	7065
Витрати		
Послуги управителя	-	-
Витрати на розрахунково-касове обслуговування	-	1

6.2. Умовні активи і зобов'язання

Судові справи

В ході своєї поточної діяльності АРЖК не довелося приймати участь у судових справах у якості відповідача.

Податкове законодавство

В даний час в Україні діє ряд законів і нормативних актів відносно різноманітних податків і зборів, які стягуються як державними, так і місцевими органами влади. Податки, які застосовуються, включають податок на прибуток, податок з доходів фізичних осіб, нарахування на фонд заробітної плати, а також інші податки і збори. Закони, які регулюють ці податки, часто змінюються, а їх положення часто нечіткі або не розроблені. Також немає достатньої кількості судових прецедентів щодо цих проблем. Існують різні точки зору відносно тлумачення правових норм серед державних міністерств і організацій (наприклад, державної податкової служби та її інспекцій), що викликає загальну невизначеність і створює підстави для конфліктних ситуацій. Правильність складання податкових декларацій, а також інші питання дотримання законодавства, підлягають перевірці і вивченню з боку ряду контролюючих органів, які в законодавчому порядку уповноважені накладати штрафи та пені в значних обсягах. Перераховані фактори визначають наявність в Україні податкових ризиків значно більших, ніж існують в країнах з більш розвинутою податковою системою.

Керівництво вважає, що діяльність АРЖК здійснюється в повній відповідності з діючим законодавством, що регулює його діяльність, і що АРЖК нарахував всі відповідні податки. В тих випадках, коли існує невизначеність відносно сум податків до сплати, нарахування проводиться.

Позабалансові активи та зобов'язання

АРЖК обліковує позабалансові активи у вигляді переданих в експлуатацію малоцінних активів та позабалансові зобов'язання з виплати винагороди керівникам згідно трудових контрактів.

Операційна оренда

У випадку, коли АРЖК виступає орендарем, майбутні мінімальні орендні платежі по неанульованій операційній оренді є наступними:

	31.12.2020	31.12.2019
До 1 року	310	300
Від 1 до 5 років	-	-
	310	300

6.3. Управління капіталом

Метою АРЖК при управлінні капіталом є забезпечення подальшої роботи в якості безперервно діючого підприємства, щоб приносити прибуток акціонерам і вигоди іншим зацікавленим сторонам, а також підтримувати оптимальну структуру капіталу для зменшення його вартості.

Для підтримки або коригування структури капіталу АРЖК може коригувати суму дивідендів, що виплачуються учасникам, збільшувати статутний капітал або продавати активи для зменшення суми боргу.

АРЖК контролює величину капіталу на підставі співвідношення власних і позикових коштів. Це співвідношення розраховується як чиста сума боргу, розділена на загальну суму капіталу. Чиста сума

боргу розраховується як загальна сума позикових коштів мінус грошові кошти та їх еквіваленти, а також депозити строком вище 3 місяців.

	31.12.2020	31.12.2019
Разом кредиторська заборгованість та інші зобов'язання	486	639
Мінус: грошові кошти та їх еквіваленти	(40551)	(40409)
Чиста заборгованість	(-)	(-)
Всього капітал	40496	40480
Співвідношення власних та залучених коштів	40496%	40480%

Керівництво АРЖК регулярно переглядає структуру свого капіталу на щорічній основі. На основі результатів такого перегляду АРЖК вживає заходів для збалансування загальної структури капіталу. При цьому здійснюється аналіз вартості капіталу та притаманних його складовим ризиків. На основі отриманих висновків АРЖК здійснює регулювання капіталу.

Згідно чинного законодавства акціонерні товариства зобов'язані мати власний капітал у розмірі не менше 1250 мінімальних зарплат, виходячи із ставки мінімальної зарплати, що діяла на момент створення акціонерного товариства, в майбутньому мінімальний розмір власного капіталу фінансових компаній, які надають фінансові послуги з надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту може становити 5 млн. грн. Станом на 31.12.2020 р. власний капітал АРЖК становить 40496 тис. грн.

6.4. Управління ризиками

В процесі своєї діяльності АРЖК піддається впливу різних фінансових ризиків, у тому числі впливу змін валютних курсів, ризику ліквідності, кредитного ризику, ринкового ризику і ризику процентної ставки. Загальна програма управління ризиками в АРЖК приділяє особливу увагу непередбачуваності фінансових ринків і має на меті звести до мінімуму їх негативні наслідки для результатів діяльності Компанії. Основні цілі управління фінансовими ризиками - визначити ліміти ризику та встановити контроль над тим, щоб ці ліміти не перевищувалися. Мета управління операційними та юридичними ризиками - забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур та політики, спрямованих на зведення цих ризиків до мінімуму.

Кредитний ризик

АРЖК стикається з кредитним ризиком, який визначається як ризик того, що контрагент не зможе погасити суму заборгованості в повному обсязі при настанні строку погашення.

Максимальний рівень кредитного ризику АРЖК, в цілому, відображається в балансовій вартості фінансових активів. Вплив можливих взаємозаліків активів та зобов'язань на зменшення потенційного кредитного ризику незначне. Резерви на знецінення можуть створюватися для покриття збитків, які можуть бути понесені на дату звітності (при їх наявності).

Схильність до кредитного ризику

Балансова вартість фінансових активів представляє максимальну величину кредитного ризику.

Максимальний рівень кредитного ризику на звітну дату склав:

	31.12.2020	31.12.2019
Дебіторська заборгованість за наданим фінансовим кредитом зі строком погашення більше одного року	-	-
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	7	20
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	-	-
Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами	305	536

Інша поточна дебіторська заборгованість	-	8
Поточні рахунки у банку	11	109
Строкові депозити в банках зі строком погашення до 1 року	40540	40300
Разом	40863	40973

Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструмента буде коливатися через зміни курсів валюти, в якій враховується даний інструмент. АРЖК не має залишків в іноземних валютах станом на 31.12.2020 року та не мало на 31.12.2019 року.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності визначається як ризик, що виникає тоді, коли строки погашення активів та зобов'язань не збігаються.

Обачність при управлінні ризиком ліквідності передбачає наявність достатньої суми грошових коштів, збалансовані потоки по надходженню платежів в погашення дебіторської заборгованості та доступ до фінансування через кредитні ресурси.

Ризик процентної ставки

АРЖК вкладає значні вільні кошти на депозитні рахунки банків. Відсоткова ставка за депозитами не змінюється протягом строку депозитного договору. У звітному періоді АРЖК не залучало кредити чи інші залучені кошти, за якими могло би відчувати ризик процентної ставки.

6.5. Вплив інфляції

МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» слід використовувати за умов, коли економіка країни є гіперінфляційною. У такому випадку фінансова звітність перед здійсненням фактичного перерахунку статей фінансової звітності у валюту представлення підлягає коригуванню з урахуванням інфляції (суми за немонетарними статтями коригуються з урахуванням рівня інфляції на основі зміни загального індексу цін (однак, лише з дати придбання до дати балансу); різниці за монетарними і немонетарними статтями, що виникають в результаті застосування індексу цін на звітну дату розкривають як окрему складову власного капіталу). У 2020 році та у 2019 році підстави для застосування вимог МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» відсутні.

11. Події після звітної дати

Після звітної дати не відбулось суттєвих подій, що могли б вплинути на розуміння фінансової звітності за 2020 рік

Керівник



(підпис)

Волков С.С.

Головний бухгалтер

(підпис)

Латишева Л.М.